

# ALLEGATO B

## SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

### 1) TIPOLOGIA:



**Residenziali**

(appartamento, villa, attici, garage)



**Industriali- Artigianali**

(opificio, capannone artigianale, cantiere)



**Terreni**

(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)



**Commerciali**

(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)



**Turistici**



**Di pregio**



**Rurali**



**Promiscui**

### 2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

**Comune:** Reggio Emilia

**Località/Frazione:**

**Via:** Via Giuseppe Turri n°47 int.33

### 3) STATO DI POSSESSO



**Libero**



**Sarà liberato dal Custode giudiziario**



**Assoggettato a contratto di locazione con scadenza al:**

### 4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

Piena ed intera proprietà di un alloggio al piano quarto, oltre alle parti comuni (Art. 1117 e seguenti del c.c.); il tutto sito in Via Giuseppe Turri n°47 int.33 nel Comune di Reggio Emilia.

La superficie commerciale del sub.33 (alloggio con cantina) è di 68.24 mq.

Il fabbricato, la cui edificazione è stata ultimata nell'anno 1979, si sviluppa su tredici piani fuori terra e un piano interrato così destinati: piano interrato autorimesse e locali accessori, piano terra attività commerciali e locali di deposito e ai piani dal primo al quinto alloggi. L'area cortiliva, è destinata a percorsi carrai, pedonali e aree verdi condominiali. L'alloggio, che si sviluppa interamente al piano quarto, ha una altezza interna di 275 cm e si affaccia sul fronte sud/est; è composto da sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno e un lungo balcone accessibile dalla sala da pranzo e dalle camere. La cantina posta al piano interrato è costituita da un unico locale di altezza 250 cm.

Conformità edilizia: gli immobili sono conformi.

Certificazione energetica: assente.

Prezzo base Euro 12.000,00

Offerta minima Euro 9.000,00

### 5) ESTREMI PROCEDURA

**Procedura esecutiva N. 153/2024 R.G.E. LOTTO UNICO**

Data: 13/03/2025

**L'esperto stimatore**